

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2026

ÜÜRIKOOD

Üürniku nimi:

Kinnistu kood:

Kinnistu address:

VALVEKIHNU_03

Politsei- ja Piirivalveamet

VALVEKIHNU

Valve, Lemsi küla, Kihnu vald, Pärnu maakond

Lepingu number:

Lepingu liik:

Haldur:

Lepingu spetsialist:

Ü16818/19

Üürileping

Retti Laos

Lisbeth Mikson

	2025* 12 €/kuus	2025* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2026 01 €/kuus	2026 02 €/kuus	2026 03 €/kuus	2026 04 €/kuus	2026 05 €/kuus	2026 06 €/kuus	2026 07 €/kuus	2026 08 €/kuus	2026 09 €/kuus	2026 10 €/kuus	2026 11 €/kuus	2026 12 €/kuus	2026 Viimane kuu €/m² kuus	2026 KOKKU €/aastas	12.25/01.26 muutus €/kuus	12.25/01.26 muutus kuus, %	2025/2026 muutus €/aastas	2025/2026 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)	118,8			118,8	118,8	118,8	118,8	118,8	118,8	118,8	118,8	118,8	118,8	118,8	118,8							
Üür ja üüriteenused																						
Netoüür																						31.12 THI 3,9%, rakendatud piirmäära 3%
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)	1 988,89	23 866,68	Ei muutu	1 988,89	1 988,89	1 988,89	1 988,89	1 988,89	1 988,89	1 988,89	1 988,89	1 988,89	1 988,89	1 988,89	1 988,89	16,74	23 866,68					
100 Kinnisvara haldamine	49,82	597,80	Indekseerimine	51,31	51,31	51,31	51,31	51,31	51,31	51,31	51,31	51,31	51,31	51,31	51,31	0,43	615,73	1,49	3,00%	17,93	3,00%	
200 Tehnohooldus	302,75	3 633,01	Indekseerimine	311,83	311,83	311,83	311,83	311,83	311,83	311,83	311,83	311,83	311,83	311,83	311,83	2,62	3 742,00	9,08	3,00%	108,99	3,00%	
300 Heakord																						
400 Remondikomponent	574,93	6 899,16	Ei muutu	574,93	574,93	574,93	574,93	574,93	574,93	574,93	574,93	574,93	574,93	574,93	574,93	4,84	6 899,16					
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused	3,93	47,20	Indekseerimine	4,05	4,05	4,05	4,05	4,05	4,05	4,05	4,05	4,05	4,05	4,05	4,05	0,03	48,61	0,12	3,00%	1,42	3,00%	
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU	2 920,32	35 043,84		2 931,02	2 931,02	2 931,02	2 931,02	2 931,02	2 931,02	2 931,02	2 931,02	2 931,02	2 931,02	2 931,02	2 931,02	24,67	35 172,18	10,70	0,37%	128,34	0,37%	
Kõrvalteenused**	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	Tasutakse tegeliku kulu alusel, esitatud kulu prognoos
100 Kinnisvara haldamine																						Tasutakse tegeliku kulu alusel, esitatud kulu prognoos
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord	304,16	3 649,86	Teenuse hinna muutus	284,72	284,72	284,72	284,72	284,72	284,72	284,72	284,72	284,72	284,72	284,72	284,72	2,40	3 416,68	-19,43	-6,39%	-233,18	-6,39%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused																						
610 Elektrienergia	238,66	2 346,73	Teenuse hinna muutus	220,86	204,79	188,93	173,08	157,01	141,16	141,16	157,01	173,08	188,93	204,79	220,86	1,86	2 171,65	-17,81	-7,46%	-175,08	-7,46%	
620 Küte																						
630 Vesi ja kanalisatsioon	5,04	62,34	Teenuse hinna muutus	4,04	3,85	4,04	4,04	4,09	4,18	4,02	4,06	4,56	4,58	4,37	4,03	0,03	49,88	-1,00	-19,80%	-12,46	-19,99%	Tarbimise mahu langus
640 Kommunikatsiooniteenused																						
650 Jahutusenergia																						
700 Tugiteenused	2,25	27,03																-2,25	-100,00%	-27,03	-100,00%	
710 Valveteenused	2,25	27,03																-2,25	-100,00%	-27,03	-100,00%	Valveteenuse tasu ei arvestata kuna teenust ei osutata
790 Muud tugiteenused			Lepingu lõpetamine																			
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	550,11	6 085,96		509,62	493,36	477,69	461,84	445,83	430,06	429,90	445,80	462,37	478,24	493,88	509,61	4,29	5 638,21	-40,49	-7,36%	-447,76	-7,36%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	3 470,43	41 129,81		3 440,64	3 424,38	3 408,71	3 392,86	3 376,84	3 361,08	3 360,92	3 376,81	3 393,38	3 409,26	3 424,90	3 440,63	28,96	40 810,39	-29,79	-0,86%	-319,42	-0,78%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	4 303,33	50 589,68		4 266,39	4 246,23	4 226,80	4 207,15	4 187,29	4 167,73	4 167,54	4 187,25	4 207,79	4 227,48	4 246,88	4 266,38	35,91	50 604,88	-36,94	-0,86%	15,20	0,03%	

* eeldatav kehtiv tasu
** tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud kõrvalteenuste kuluprognoos, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbimisteenuste arvestamine

Kütteliik: Elektriküte

	Tarbimise maht 2022	Tarbimise maht 2023	Tarbimise maht 2024	2022-2024 keskmise tarbimine	Tarbimise prognoos 2026	Tarbimise muutus 2022-2024 vs 2026	Üürikule jagatav osakaal	Üüriku tarbimise prognoos	2024 keskmise/ 01/2025 ühikhind	Ühikhinna muutuse prognoos 2025/2026	Prognoositud ühikuhind 2026	Planeeritud tööjõukulu 2026	Üüriku tarbimiskulu prognoos 2026	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus	%	%	kogus	€/ühik	%	€/ühik	€/aastas	€/aastas	
6100 Elektrienergia, MWh	105,00	86,45	75,55	89,00	89,00		15,00%	13,35	161,22	0,90%	162,67		2 171,65	Aluseks 2022-2024.a tarbimise maht ja 2024.a keskmine ühikhind
6200 Soojusenergia, MWh										0,90%				
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3	162,00	120,00	91,00	124,33	105,50	-15,15%	10,00%	10,55	4,50	5,06%	4,73		49,88	Aluseks 2023-2024.a tarbimise maht ja 2024.a keskmine ühikhind
6500 Jahutusenergia, MWh														

Kapitalikomponendid

Alguskuupäev	Lõppkuupäev	Annuiteedimakse, €	Kommentaar
01.06.2019	31.05.2049	1 951,82	bilansiine+invest
01.06.2019	31.05.2029	37,07	tavasisustus